附件：

**锦隆花园---锦隆·御山墅项目简介**

锦隆花园，坐落于镇江市宝华镇杨柳泉7号，宝华山国家森林公园北侧。项目总占地约1200亩，分为五期开发。一期为锦隆【云山墅】，2016年已被金陵名仕争相收藏。 2017年12月，锦隆花园最新推出二期升级版产品【锦隆·御山墅】，面积段240-274平米联排、299-360平米类独栋。

**→30平方公里绿肺，独享****山居清新**

1200亩鸿篇巨制，国际大师恢弘之笔，锦隆花园，出门即见山，坐享30平方公里森林绿肺，成就仙林东首席低密度山居院墅。

**→15分钟商圈，畅享仙林繁华**

地处“宁镇扬一体化”的先行区，10分钟车程接驳地铁2号线，20分钟对接仙林大学新城，30分钟畅达主城新街口。金鹰奥莱城、东城汇、新天地百货、大城名店，商场、超市一应俱全；中国顶级全业态的商业中心——万达茂，亦是15分钟即可到达。一站式接驳繁华，城郊度假首选。

**→240-360㎡类独及联排，舒阔大宅尺度**

锦隆·御山墅占地面积47975㎡，建筑面积25732㎡，容积率0.61，绿化率40%，共93套山居别墅。240-360平米的建筑空间，每户赠送有2-3个大露台，最高6.6米挑高客厅，空间舒阔大气。示范区公开后，已被新老业主争相追捧。

**→私享一亩院，纳藏天地辽阔**

锦隆二期御山墅，无论是类独栋、还是联排产品，在满足容积率要求的前提下，都尽量给业主争取最大的庭院空间。类独栋庭院最大600多平米，联排边户庭院在200-400平米，庭院奢阔，中间户庭院面积80-110平米左右，同样拥有前庭、后院两个院落。前庭精致入户花园，后院私家花园，收藏居者每一段安逸时光。

**→宝华山首席会客厅，家门口的荣耀绽放**

社区内部规划建设了一座星级标准打造的酒店——锦隆国际酒店，定位于“宝华山首席会客厅”，功能上涵盖中西餐厅、宴会厅、总统套房、泳池、康娱中心，预计2018年初实现试运营。

**→商业街、社区运动休闲配套齐全**

3000方商业街，吃、穿、住、行、娱配套齐全，满足业主基本生活需求。 “有氧、健康、运动”的社区建设理念，设计了老年休闲广场、儿童娱乐中心、林中漫步道、山体景观花园、登山休闲步道、网球场、篮球场、环山跑道、泳池、健身会所等，极大丰富了业主的社区休闲生活。

**→管家物业，24小时贴心服务**

2017年锦隆花园全面启动物业升级之路，正式引进管家服务体系。可视对讲、家庭防盗、电视监控、周界报警、电子巡更等智能化系统，360度安全护航。金牌管家物业，24小时贴心服务。

**项目地址：**镇江市句容市宝华镇杨柳泉7号

宝华山森林公园北门/千华古村对面（G312国道北侧）

**项目热线：**025-68753999。

**导航关键词**：锦隆花园 或 锦隆云山墅